

Отчет по МКД Крылова 85 за 2024 г.
(январь-декабрь)

АО "Коммунальщик" г. Анапа

Общая площадь м2	1336	в т.ч. жилая	1336	всп. Пом.	всп. Пом.
Кол-во подъездов	2	Кол-во мусоропроводов	0	кол-во этажей	5
Задолженность населения	89 140,21	предыдущий период	-178673,0154	Кол-во Лифтов	0
Кол-во лицевых	25	Тариф за содержание и ремонт	14,32	с 01.06.2024	28,53
Кол-во прописанных	51				

период	начислено	оплачено	текущая задолженность	Текущий ремонт	Работы по содержанию	Итого расходов
01.01.2024	19131,52	9450,55		19477,00	16918,38	36395,38
01.02.2024	19131,53	20330,96		0,00	16543,33	16543,33
01.03.2024	19131,53	19777,41		1327,00	16543,33	17870,33
01.04.2024	19131,53	16291,05		0,00	31000,33	31000,33
01.05.2024	19131,53	29507,99		4393,00	17069,33	21462,33
01.06.2024	38116,08	24493,27		0,00	44346,68	44346,68
01.07.2024	38116,08	34808,78		0,00	17886,28	17886,28
01.08.2024	38116,08	40087,13		4774,31	45362,31	50136,62
01.09.2024	38116,08	34738,82		0,00	17886,28	17886,28
01.10.2024	38116,08	36870,49		0,00	21455,28	21455,28
01.11.2024	38116,08	31400,48		1423,74	21394,06	22817,80
01.12.2024	38116,08	54888,44	98952,66	46481,52	25556,72	72038,24
	362470,20	352645,37	98952,66	77876,57	291962,31	369838,88

				Итого
Ростелеком Краснодарский филиал	4758,62			
МТС ПАО Новороссийск	6251,99			
Итого	11010,61			

Отчёт выдал инженер ПТО _____/_____

Отчёт получил на 3х листах _____/_____

Отчёт размещен на подъездах дома

Крылова 85.xlsx

Перечень работ	ед.изм	объем	Январь		Февраль		Март		Апрель		Май		Июнь		Июль		Август		Сентябрь		Октябрь		Ноябрь		Декабрь	
Текущий ремонт:			19477,00		0,00		1327,00		0,00		4393,00		0,00		0,00		4774,31		0,00		0,00		1423,74		46481,52	
Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного,горячего водоснабжения,систем центрального отопления,водоотведения.	м.п	22,80	18540,00	9,50							4393,00	0,30												46481,52	13,00	
Ремонт, замена запорной арматуры	шт	3,00		1,00			1327,00	1,00																		1,00
Ремонт инженерных коммуникаций электросна	м.п	0,00																					1423,74			
Остекление	м2	0,58															4774,31	0,58								
Установка пружин	шт	1,00	937,00	1,00																						
Работы по содержанию:		#####	676,95	8,00	301,90	0,00	301,90	0,00	301,90	0,00	827,90	2,00	26762,30	1083,40	301,90	0,00	6478,90	706,00	301,90	0,00	3870,90	705,00	827,90	2,00	7972,34	3,00
Освещение мест общего пользования (лестничные марши,козырьки и т.д)	шт	6,00															249,00	3,00			166,00	2,00			83,00	1,00
Покос травы	м2	#####											3403,00	703,00			3403,00	703,00			3403,00	703,00				
Дезинсекция мест общего пользования	м2	378,00											6146,00	378,00												
Технический осмотр инженерных коммуникаций водоснабжения,водоотведения и систем центрального отопления	шт	0,00	150,95		150,95		150,95		150,95		150,95		150,95		150,95		2675,95		150,95		150,95		150,95		150,95	
Технический осмотр инженерных коммуникаций электроснабжения	шт	0,00			150,95		150,95		150,95		150,95		150,95		150,95		150,95		150,95		150,95		150,95		4212,39	
Сбор и вывоз негабаритного материала(ветки, деревья и т.д)	тонн	2,40											10669,00	2,40												
Прочистка вентканалов	м.п	0,00											3000,00												3000,00	
Тех.Обслуживание газового оборудования	шт	0,00											3242,40													
Прочие работы по содержанию		8,00	526,00	2,00							526,00	2,00											526,00	2,00	526,00	2,00
Работы по подготовке к зиме:		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14457,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21299,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2981,78	0,00	0,00	0,00
Гидравлическое испытание систем центрального отопления с ревизией запорной арматуры и элеватора	систе м	0,00															21299,03									
Запуск системы центрального отопления	шт	0,00																					2981,78			
Консервация системы центрального отопления	шт	0,00							1961,00																	
прочие работы		0,00							12496,00																	
Итого		#####	20153,95	8,00	301,90	0,00	1628,90	0,00	14758,90	0,00	5220,90	2,00	26762,30	1083,40	301,90	0,00	32552,24	706,00	301,90	0,00	3870,90	705,00	5233,42	2,00	54453,86	3,00

Итого ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ			19477,00		0,00		1327,00		0,00		4393,00		0,00		0,00		4774,31		0,00		0,00		1423,74		46481,52		77876,57
Итого ПОДГОТОВКА К ЗИМЕ			0,00		0,00		0,00		14457,00		0,00		0,00		0,00		21299,03		0,00		0,00		2981,78		0,00		38737,81
Итого СОДЕРЖАНИЕ			676,95		301,90		301,90		301,90		827,90		26762,30		301,90		6478,90		301,90		3870,90		827,90		7972,34		48926,69

Крылова 85.xlsx

Приложение к отчету о проделанной работе АО "Коммунальщик" за 2024год		
	Крылова 85	
№ п/	Наименование работ	Периодичность
	САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ДОМОХОЗЯЙСТВ:	
1	подметание свежевыпавшего снега	по мере необходимости
2	посыпка песком территорий(пешеходные дорожки)	по мере необходимости
3	подметание территорий;	5 раза в неделю
4	уборка газонов и территорий от случайного мусора;	1 раза в неделю
5	уборка газонов от листьев, сучьев, мусора; вывоз опавшей листвы	по мере необходимости
6	уборка отмосток, уборка приямков;	1 раз в месяц
	Техническое обслуживание газового оборудования	
7	Технический осмотр , техническое обслуживание и текущий ремонт общедомового газового оборудования	по графику
8	Аварийно -диспетчерское обслуживание	круглосуточно в течении года
	ВЫВОЗ ТБО и КГМ: (осуществляется специализированными организациями согласно заключенных договоров)	ежедневно
	ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ:	
9	консервация системы центрального отопления;	выполнено
10	ремонт, регулировка системы центрального отопления;	выполнено
11	гидравлическое испытание системы центрального отопления;	выполнено
12	расконсервация системы центрального отопления;	выполнено
	ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ:	
13	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств; проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции и дымоудаления;	2 раза в год
14	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения.	2раза в год
15	Технический осмотр и прочистка вентканалов	1 раз
	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ:	
16	аварийное обслуживание на системах водоснабжения и теплоснабжения, электроснабжения, канализации.	круглосуточно
	ДЕРАТИЗАЦИЯ: (по мере необходимости)	по заявкам председателя домового комитета
	ДЕЗИНСЕКЦИЯ: подвалов(по мере необходимости)	по заявкам председателя домового комитета
	УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ:	
17	консультации специалистов по всем вопросам ЖКХ;	постоянно
18	выход на место специалистов и составление актов на предмет ремонта квартир;	постоянно
19	составление сметной документации специалистами на ремонт квартир, выполняемый АО «Коммунальщик».	постоянно
20	Выдача справок паспортистом . Работа по учету граждан.	постоянно
21	работа по заключению договоров с ресурсоснабжающими организациями	постоянно
22	работа по взысканию задолженности по коммунальным платежам	постоянно
23	составление промежуточных и годовых отчетов по домам	постоянно
24	начисление и сбор коммунальных платежей;	ежемесячно
25	рассылка квитанций на оплату и приём показаний приборов учёта;	ежемесячно
26	проведение перерасчётов по коммунальным платежам (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение).	ежемесячно
	РАБОТЫ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ И СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА :	
27	Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного,горячего водоснабжения,систем центрального отопления,водоотведения.	22,8м/п3шт
28	Ремонт, замена запорной арматуры	2 раза
29	Ремонт инженерных коммуникаций электроснабжения	ноябрь
30	Остекление	0,58м2
31	Установка пружин	1шт
32	Освещение мест общего пользования (лестничные марши,козырьки и т.д)	6шт

Инженер по эксплуатации

Л.М.Цыцельская